



Kurzfristiger Termin!
am 01.12.2022

Schimmelschäden vermeiden in Zeiten der Energiekrise

- Fachvortrag für Immobilienverwalter -

Zusammenfassung:

Überall wird empfohlen, den Energieverbrauch weitmöglichst zu drosseln. Ein wichtiges Anliegen ist dabei die Senkung der Raumtemperatur. Dabei scheint sich von den Verantwortlichen niemand Gedanken zu machen, mit welchen Risiken und Nebenwirkungen dies verbunden ist.

Das Ziel dieses Vortrages ist es, den zu erzielenden Energieeinsparungen genau diese Risiken und Nebenwirkungen gegenüberzustellen und Ihnen als Verwalter einfache Hilfen an die Hand zu geben, mit denen Sie bzw. die Wohnungsnutzer so gut wie nur möglich durch die kritische Zeit kommen.

Themen:

- Rechtliche Problematik: Die Verpflichtung das Objekt schadensfrei zu halten gegenüber der Verpflichtung Energie zu sparen.
- Ein wenig Bauphysik: Altbau versus Neubau, Wärmebrücken, Verhalten von Wasserdampf, Konvektion, Diffusion, Thermik, etc.
- Der Nutzen und die Risiken beim Absenken der Raumtemperaturen
- Die Verbesserung der Luftdichtigkeit und deren Risiken
- Die bauwerksangepasste Optimierung der Heizungssteuerung
- Die Anforderungen an das Nutzerverhalten
- Wichtige Tricks und Kniffe, um zusätzlich Energie zu sparen
- Nutzen und Gefahren beim Einsatz von Zusatzheizungen (Strom, Gas, Kerzen, Petroleum, Heizdecken etc.)

Termin:

Donnerstag, den 01.12.2022 ab 18 Uhr

Veranstaltungsort:

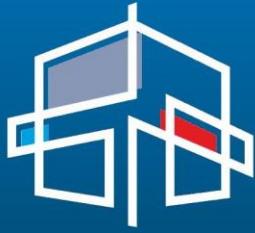
Unser Vortragsraum in der Hauptstraße 32, 69198 Schriesheim (OT Altenbach).

Dauer:

circa 90 Minuten zuzüglich ausreichend Zeit für Rückfragen und Gespräche
Teilnahmegebühr € 15,- pro Person, an der Abendkasse bar zu entrichten

Teilnehmerzahl und Anmeldung:

Bitte melden Sie sich formlos per Mail unter Angabe der Personenzahl an. Sofern noch Plätze zur Verfügung stehen erhalten Sie von uns umgehend eine Bestätigung. Die Gesamtzahl der Teilnehmer ist auf 15 Personen begrenzt.



TAPPESER

SACHVERSTÄNDIGE AM BAU

Auszug aus unserem Leistungsspektrum

Ursachensuche für Schäden an Gebäuden

Feuchte, Schimmel, Rissbildung, etc.

Bauphysikalische Berechnungen

zu Wärmebrücken (auch dreidimensional)

Klimamessungen

Feuchte, Temperatur, Luftzug, Elektrostatik, Kohlendioxid, Ionisation, etc.

Luftdichtigkeitsmessungen

zur Aufdeckung von Undichtigkeiten in der Gebäudehülle

Bauteilthermografie

zum Auffinden von Leckagen und Wärmebrücken

Datenlogging

der wichtigsten Parameter. Permanente Überwachung durch Onlinezugang.

Mikrobiologische Untersuchungen

auf Schimmel, Bakterien, Hefen

Messung von Schadstoffen

Immissionen (Schadstoffeinträge von außen) und Emissionen (aus Inventar und Bausubstanz)

Feinstaub- und Fasermessung

auf E- und A-Staub, Asbest, KMF

Messung und Bewertung von Licht und Beleuchtung

Blendung, Stärke, Spektrum, Flimmern, Kontrastwiedergabe, etc.

Elektrosmogmessung

hohe und niederfrequente technische Felder

Gutachten

Überprüfung von Fremdgutachten auf formale und sachliche Korrektheit