

## **Feuchteschäden und Schimmel**

Ursachen erkennen, Auseinandersetzungen vermeiden, Kosten sparen

- ein kostenloser Fachvortrag für Immobilienverwalter -

### **Themen:**

- Wodurch entstehen Feuchteschäden am Bau?  
Eine kurze Einführung in Mängel, Schäden, Bauphysik
- Ihre optimale Herangehensweise beim Vor-Ort-Termin
- Die „richtige“ Ursachensuche im juristischen Sinn
- Die Abgrenzung zwischen Baumängeln, -schäden und Nutzerverhalten
- Sinn und Unsinn des Datenloggings, der Thermografie und verschiedenen Messtechniken sowie der rechnerische Nachweis der Schimmelgefahr
- Der Sinn des Einschaltens eines vorgerichtlichen Gutachters

Zu den o. g. Themen erhalten Sie ein Handout, in dem die wichtigsten Punkte festgehalten und erläutert werden. Für Getränke und Snacks ist gesorgt.

### **Termin:**

Donnerstag, den 22. Juni 2017, ab 18 Uhr

### **Veranstaltungsort:**

Unser Vortragsraum in der Schloßgartenstraße 8, 69469 Weinheim. Die Anfahrtsbeschreibung entnehmen Sie bitte unserer Webseite [www.schimmelgutachten.de](http://www.schimmelgutachten.de)

### **Dauer:**

circa 90 Minuten zuzüglich ausreichend Zeit für Rückfragen und Gespräche

### **Teilnehmerzahl und Anmeldung:**

Bitte melden Sie sich formlos per Mail unter Angabe der Personenzahl an. Es können maximal 10 Personen teilnehmen. Sofern noch Plätze zur Verfügung stehen erhalten Sie von uns umgehend eine Bestätigung. Sollten sich mehr Personen anmelden, als Plätze vorhanden sind, wird der Vortrag zeitnah wiederholt.

**Wir freuen uns auf Sie!**

## Auszug aus unserem Leistungsspektrum

### **Ursachensuche für Schäden an Gebäuden**

Feuchte, Schimmel, Rissbildung, etc.

### **Bauphysikalische Berechnungen**

zu Wärmebrücken (auch dreidimensional)

### **Klimamessung**

Feuchte, Temperatur, Luftzug, Elektrostatik, Kohlendioxid, Ionisation, etc.

### **Blowerdoormessung**

zur Aufdeckung von Undichtigkeiten in der Gebäudehülle

### **Bauteilthermografie**

zum Auffinden von Leckagen und Wärmebrücken

### **Datenlogging**

der wichtigsten Parameter. Permanente Überwachung durch Onlinezugang.

### **Mikrobiologische Untersuchungen** auf

Schimmel, Bakterien, Hefen **Messung von**

### **Schadstoffen**

Immissionen (Schadstoffeinträge von außen) und Emissionen (aus Inventar und Bausubstanz)

### **Feinstaub- und Fasermessung** auf

E- und A-Staub, Asbest, KMF

### **Schallpegelmessungen**

Schalldruck (Lautstärke), besonders leise und niederfrequente Pegel (Brummtöne)

### **Messung und Bewertung von Licht und Beleuchtung**

Blendung, Stärke, Spektrum, Flimmern, Kontrastwiedergabe, etc.

### **Elektrosmogmessung**

hohe und niederfrequente technische Felder

### **Gutachten**

auch die Überprüfung von Fremdgutachten auf formale und sachliche Korrektheit

### **Vorträge, Schulungen und Seminare** und

einiges mehr